

18. september 2025

## **Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 322 Kirsebærlunden**

### **Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 18. september 2025**

I mødet deltog 13 beboere fra 11 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen inspektør Frederik Bentsen og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

---

#### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

#### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Poul Henrik.

Inspektøren blev valgt til referent.

#### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

#### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,11%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 815,59.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

#### **5: Indkomne forslag:**

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

#### **Forslag 1: Opsætning af flere og/eller større regnvandstønder**

16 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Udskiftning af regnvandstønder**

18 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3: Opmåling / opsætning af yderligere information / anvisning på vejbane og skiltning omkring ensretningen**

Note: Det vil blive medbragt på markvandring 2025/2026

Der blev ikke stemt om dette.

### **Forslag 4: Gennemgang af udendørs træværk vedrørende maling af døre og træværk på husene**

Note: Det vil blive medbragt på markvandring 2025/2026

Inspektøren har modtaget pris på maling af døre og dette forventes udført inden for nærmeste periode.

Træværk tages med bestyrelsen på markvandringen og der blev ikke stemt om forslaget.

### **Forslag 5: Ønske om at man kan opsætte klimaanlæg i boligen**

Hvis dette forskal skal indarbejdes som en kollektiv forbedring for afdelingen vil forslaget medføre en huslejestigning på 366,00,- pr. måned pr. lejer

Forslaget kan vedtages som en individuel råderet, hvor beboeren får mulighed via råderetskataloget.

Der blev stemt om at indføre muligheden i råderetskataloget som individuel råderet.

0 stemmer for / 22 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

### **Forslag 6: Opsætning af oplader på egen P-plads**

Det er ikke muligt at søge om tilladelse til opsætning af ladestander på egen bolig, da der i afdelingen ikke er parkeringsplads på "det lejede", og der derved skal trækkes lade kabler over fællesareal.

Derfor kan der ikke stemmes om dette.

Forslaget blev ikke vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2-årig periode

Hans Berthelsen, Færggårdsvej 2, blev valgt.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode

Laila Nørret, Færggårdsvej 14, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Freddy Parsberg, Færggårdsvej 1, blev valgt.

2. suppleant: Poul Henrik, Færggårdsvej 3, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

1. Lys ved hoveddøren lyser konstant, med tiden ønskes lys med sensor.
2. Der er mår i afdelingen. Varmemesteren er orienteret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Hans Berthelsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld  
Dirigent

# INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Henrik Carl Hyre-Sandfeld

*På vegne af: Dirigent*

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2025-09-19 06:49 (UTC)



## Hans Eli Berthelsen

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: person/uuid

141cd837-40d7-4a77-96bf-75783a32229a

Dato: 2025-09-19 07:59 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.